



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-633/2018-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom AGRO-TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb (OIB: 68618383971), dana 27. svibnja 2021.

riješio je

I. Iz dijela kupovnine u iznosu od 235.000,00 kn koju je položio kupac, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Zadar u z.k.ul. 745 k.o. 334847, Poličnik na k.č. 481/50 Vlasnički dio: 1/1 (odnosno prema IZVATKU IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE - z.k.ul. 4026 k.o. 334847, Poličnik na k.č. 4529, udio: 1/1) namiruju se

1. dužnik AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 68618383971, iznosom od 92.855,00 kn,

2. razlučni vjerovnik PRIMORSKA BANKA d.d. u likvidaciji Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337 iznosom od 142.145,00 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 28270) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 589.387,50 kn, sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, pa kako je utvrđeno da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, oslobođen je polaganja kupovnine u iznosu od 354.387,50 kn, a sud je po pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj 7 St-633/2018-75 od 15. ožujka 2021. zakazao ročište za diobu ostale kupovine u iznosu od 235.000,00 kn.

Na ročištu održanom dana 27. svibnja 2021. stečajni upravitelj je naveo kao u svom podnesku od 27. travnja 2021. da su troškovi unovčenja u visini od 92.855,00 kn.

Stečajni upravitelj je naveo da troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu iznose 74.287,00 kn, i to na ime troška elektroničke javne dražbe iznos od 2.100,00 kn i troška nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" br. 105/15, u daljnjem tekstu Uredba) u iznosu od 72.187,00 kn. Nadalje da se imaju namiriti i troškovi nužni za vođenje stečajnog postupka, a koji u odnosu na ostalu imovinu dužnika učestvuju s 39,64%, odnosno u iznosu od 18.568,00 kn, i to: odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.083,00 kn, troškovi računovodstva u iznosu od 11.496,00 kn, trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 1.802,00 kn, materijalni troškovi u iznosu od 538,00 kn, troškovi platnog prometa u iznosu od 667,00 kn, povrat predujma za pokriće troškova postupka u iznosu od 1.982,00 kn.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika PRIMORSKA BANKA d.d. u likvidaciji je na ročištu istakla da se razlučni vjerovnik ne protivi obračunu troškova stečajnog upravitelja te predložila da se ostalim novčanim sredstvima djelomično namiri razlučni vjerovnik.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Tijekom postupka utvrđeno je da je stečajni upravitelj uz obračun troškova od 27. travnja 2021. dostavio dokumentaciju kojom dokazuje navedene troškove (list 419 do 496 spisa).

Kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih postupak nije bilo moguće provesti, nakon uvida u priloženu dokumentaciju, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u spis utvrđeno je da tijekom postupka razlučni vjerovnik nije namiren, te da je na prodajnoj nekretnini, imao upisano pravo odvojenog namirenja kako slijedi:

- pod brojem Z-12929/2013 od 2. listopada 2013. uknjižba, založno pravo, UGOVOR O KREDITU BROJ 5830000704, OV-24536/13 01.10.2013, (zajedničke hipoteke) u iznosu od 135.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, u korist: PRIMORSKA BANKA D.D RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7

- pod brojem Z-13838/2013 od 21. listopada 2013. uknjižba, založno pravo, UGOVOR O KREDITU BROJ 5830000712, OV-26203/13 18.10.2013, (zajedničke hipoteke) u iznosu od 140.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, u korist: PRIMORSKA BANKA D.D RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7

Stoga je valjalo ostalim novčanim sredstvima djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Primorske banke d.d. u likvidaciji i odlučiti sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 27. svibnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fb-73443**

Kontrolni broj: **06d10-45b5d-75c6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.